



# KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	23rd April 2013 2013 ഏപ്രിൽ 23 3rd Vaisakha 1935 1935 വൈശാഖം 3	No. നമ്പർ	17
---------------------	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	--------------	----

## PART III

# Commissionerate of Land Revenue

## MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ  
19-3-2013-ലെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-7204/09.

2013 മാർച്ച് 19.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്-പൊന്നാനി താലൂക്ക്, പൊന്നാനി നഗരം വില്ലേജ്, റീ.സ. 26/9-ൽ പ്പെട്ട 20 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—1. ശ്രീമതി. ഷെജി എ. ഖാദർ, പ്രശാന്ത്, തൃക്കാവ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

2. പൊന്നാനി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 25-11-2009-ലെ 4677/03/ജെ1-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

3. പൊന്നാനി തഹശീൽദാരുടെ 2-3-2013-ലെ ജെ1-4677/13-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പൊന്നാനി താലൂക്ക്, പൊന്നാനി നഗരം വില്ലേജ്, പുനത്തിരുത്തി ദേശം റീ.സ. 26/9-ൽ പ്പെട്ട 20 സെന്റ് ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ പൊന്നാനി തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ പുനത്തിരുത്തി ദേശം റീ.സ. 26/9-ൽ പ്പെട്ട 20 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി പൊന്നാനി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2644/01-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ഷെജി എ. ഖാദർ എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലാണെന്നും നി.കെ. ഭൂമിയോട് ചുറ്റും ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റീ.സ. 26/10, 26/11 എന്നീ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികൾ പൊന്നാനി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3024/2003, 3025/2003 എന്നീ പ്രമാണങ്ങൾ പ്രകാരം ഡോ. അബ്ദുൾ ഖാദർ നൈന ടിയാന്റെ ഭാര്യയായ ശ്രീമതി ഷെജി എ. ഖാദർ എന്നവരുടെ കൂട്ടായ കൈവശത്തിലാണെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

റവന്യൂ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം പുനത്തിരുത്തി ദേശം റീ.സ. 26/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നി.കെ. കുളം ആണെന്നും, എന്നാൽ നിലവിൽ കര ഭൂമിയായി കാണപ്പെടുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ 'നജാത്ത് ഹോസ്പിറ്റൽ' എന്ന പേരിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ആശുപത്രിയുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നുണ്ടെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് പൊന്നാനി ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലിൽ നിന്നും 4198/76-ാം നമ്പരായി 1976-ലെ ഒ.എ. 236-ാം നമ്പർ അപേക്ഷ പ്രകാരം അന്നത്തെ കൈവശക്കാരിയായ നമ്പിയത്ത് രമാഭായി എന്നവർക്ക് പതിച്ച് ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ഇപ്രകാരം പട്ടയം ലഭിച്ച ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങളിലൂടെ അപേക്ഷകയായ ഷെജി എ. ഖാദർ എന്നവർക്ക് ടിയാളുടെ മാതാവിൽനിന്ന് ലഭിച്ചതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് ആക്ഷേപമില്ലായെന്ന് കാണിച്ച് സമീപ കൈവശക്കാരനായ ഡോ. അബ്ദുൾ ഖാദർ നൈന എന്നയാൾ സ്റ്റേറ്റ് മെന്റ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റുരേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 7-6-2012-ന് ടിയാൻ ഹാജരായി സ്റ്റേറ്റ് മെന്റ് നൽകുകയും ചെയ്തു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും പൊന്നാനി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൊന്നാനി താലൂക്ക്, പൊന്നാനി നഗരം വില്ലേജ്, റീ. സ. 26/9-ൽപെട്ട 20 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 24-7-2012-ലെ (വാല്യം 57) 30-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തി. ആയതിനെ തുടർന്ന് ശ്രീ. പി. കെ. ബാലഭാസ്കരൻ, ദുർഗ്ഗാനിവാസ്, പുന്നത്തിരുത്തി, പൊന്നാനി എന്നവർ ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത ആക്ഷേപം പരിശോധിച്ച് അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് പൊന്നാനി തഹശീൽദാർക്ക് അയച്ചു കൊടുത്തതനുസരിച്ച് അന്വേഷണം നടത്തി മൂന്നാമത് സൂചന പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആക്ഷേപകനായ ശ്രീ. പി. കെ. ബാലഭാസ്കരൻ എന്നയാൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും ടിയാന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തുകയും, എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന റി.സ 26/9-ൽപെട്ട 20 സെന്റ് ഭൂമി കാണിച്ചുകൊടുക്കുകയും ചെയ്തതായി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുടർന്ന് ഈ വിഷയത്തിൽ ടിയാൻ ആക്ഷേപമില്ലെന്ന് പ്രസ്താവിച്ച് ടിയാൻ തന്റെ ആക്ഷേപം പിൻവലിച്ചതായി പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്റ്റേറ്റ് മെന്റ് സമർപ്പിക്കുകയും ആയതിന്മേൽ ചാർജ്ജ് ഓഫീസർ അന്വേഷണം നടത്തി ടിയാന്റെ പ്രസ്താവന ശരിയാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പൊന്നാനി താലൂക്ക്, പൊന്നാനി നഗരം വില്ലേജ്, റീ.സ. 26/9-ൽപെട്ട 20 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ഷെജി എ. ഖാദർ w/o ഡോ. അബ്ദുൾ ഖാദർ നൈന, 'പ്രശാന്ത്', തൂക്കാവ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

പൊന്നാനി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ (ഒപ്പ്)  
 ഓഫീസ്, തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.